



Региональная  
энергетическая комиссия  
Свердловской области

## **Об увеличении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению потребителям, не установившим приборы учета**

Галина Анатольевна УШАКОВА

Начальник отдела нормирования  
потребления коммунальных услуг  
РЭК Свердловской области



Региональная  
энергетическая комиссия  
Свердловской области

## Основания установления нормативов потребления коммунальных услуг с повышающими коэффициентами

**До 30.12.2014 года**

Для нормативов потребления коммунальных услуг, установленных методом аналогов (Приложение к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 с изм. от 16 апреля 2013 № 344 )

**После 30.12.2014 года**

Для нормативов потребления коммунальных услуг, установленных методом аналогов и расчетным методом (Приложение № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 с изм. от 17 декабря 2014 № 1380).



## Цель установления и применения нормативов потребления коммунальных услуг с повышающими коэффициентами

- ✓ Стимулирование потребителей к установке коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в жилых домах;
- ✓ направление средств, полученных исполнителем коммунальных услуг в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в рамках обязанностей, возложенных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.



## Основания применения нормативов потребления коммунальных услуг с повышающими коэффициентами

При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных), индивидуальных приборов учета в жилых домах, но приборы не установлены, применяются нормативы потребления коммунальных услуг с повышающими коэффициентами:



**Критерии наличия (отсутствия) технической возможности  
установки индивидуального, общего (квартирного),  
коллективного (общедомового) приборов учета  
утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 627**



## Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению с учетом повышающих коэффициентов

Повышающий коэффициент (период применения)	Нормативы на жилое помещение (на общедомовые нужды) *					
	Многоквартирные дома с газовыми плитами (без лифта/ с лифтом)	Многоквартирные дома с электроплитами (без лифта/ с лифтом)	Многоквартирные дома с электроплитами и электроводонагревателями (без лифта/ с лифтом)	Жилые дома с газовыми плитами	Жилые дома с электрическими плитами	Жилые дома с электроплитами и электроводонагревателями
1	2	3	4	5	6	7
<b>базовые</b> (постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК в ред. от 22.05.2013 № 39-ПК)						
не применяется	<b>102 (3/5)</b>	<b>160 (3/5)</b>	<b>285 (3/5)</b>	<b>216</b>	<b>273</b>	<b>398</b>
<b>1,1</b> (с 01.01.2015 по 30.06.2015)	<b>112 (3,3/5,5)</b>	<b>176 (3,3/5,5)</b>	<b>314 (3,3/5,5)</b>	<b>238</b>	<b>300</b>	<b>438</b>
<b>1,2</b> (с 01.07.2015 по 31.12.2015)	<b>122 (3,6/6,0)</b>	<b>192 (3,6/6,0)</b>	<b>342 (3,6/6,0)</b>	<b>259</b>	<b>328</b>	<b>478</b>
<b>1,4</b> (с 01.01.2016 по 30.06.2016)	<b>143 (4,2/7,0)</b>	<b>224 (4,2/7,0)</b>	<b>399 (4,2/7,0)</b>	<b>302</b>	<b>382</b>	<b>557</b>
<b>1,5</b> (с 01.07.2016 по 31.12.2016)	<b>153 (4,5/7,5)</b>	<b>240 (4,5/7,5)</b>	<b>428 (4,5/7,5)</b>	<b>324</b>	<b>410</b>	<b>597</b>
<b>1,6</b> (с 01.01.2017)	<b>163 (4,8/8,0)</b>	<b>256 (4,8/8,0)</b>	<b>456 (4,8/8,0)</b>	<b>346</b>	<b>437</b>	<b>637</b>

\* кВт·ч на 1 человека в месяц (кВт·ч на 1 кв. м помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в месяц)



# Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению с учетом повышающих коэффициентов

Повышающий коэффициент (период применения)	Нормативы для категории многоквартирных и жилых домов с полным благоустройством			
	по холодному водоснабжению		по горячему водоснабжению	
	в жилом помещении, куб. м в месяц на 1 чел.	на общедомовые нужды*, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади МОП	в жилом помещении, куб. м в месяц на 1 чел.	на общедомовые нужды*, куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади МОП
1	2	3	4	5
<b>базовые</b> (постановления РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК, 132-ПК)				
не применяется	4,850	0,045	4,010	0,045
<b>с учетом повышающих коэффициентов</b> (постановления РЭК Свердловской области от 20.05.2015 № 60-ПК, 61-ПК, от 20.11.2015 № 167-ПК, 168-ПК)				
<b>1,1</b> (с 01.06.2015 по 30.06.2015)	5,340	0,050	4,410	0,050
<b>1,2</b> (с 01.07.2015 по 31.12.2015)	5,820	0,054	4,810	0,054
<b>1,4</b> (с 01.01.2016 по 30.06.2016)	6,790	0,063	5,610	0,063
<b>Проект</b>				
<b>1,5</b> (с 01.07.2016 по 31.12.2016)	7,280	0,068	6,020	0,068
<b>1,6</b> (с 01.01.2017)	7,760	0,072	6,420	0,072

\* Наиболее распространенный норматив на общедомовые нужды при условии :

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (МОП),  $S_{ои}$  - 400 кв. м,
- численность жителей в многоквартирном доме,  $K$  - 200 человек,
- $K/S_{ои}$  - 0,50.



Нормативы потребления коммунальной  
услуги по отоплению с учетом  
повышающих коэффициентов

## Нормативы по отоплению без повышающих коэффициентов

- ✓ Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению с повышающими коэффициентами (часть 1 статьи 157 ЖК РФ) будут установлены после принятия соответствующего решения в рамках предоставленного права в соответствии с действующим законодательством.



## Направление средств на мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности

- ✓ Денежные средства, полученные исполнителем коммунальной услуги в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, направляются исполнителем на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (подпункт «у(1)» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (Правила № 354).
- ✓ Разъяснения по вопросу применения подпункта «у(1)» пункта 31 Правил № 354 даны в пункте 3 письма Минстроя России от 18.03.2015 № 7288-ач/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг».
- ✓ Письмо Минстроя России от 11.09.2015 № 29445-ЛГ/04 «О реализации мероприятий по энергосбережению, источником финансирования которых являются средства, поступившие исполнителю в результате применения «повышенных нормативов» и повышающих коэффициентов».





## **В каких случаях применяются «базовые нормативы», а не «повышенные нормативы»**

**Категории домов, на которые в соответствии с частью 1 статьи 13  
Федерального закона № 261-ФЗ не распространяются требования  
об оснащении их приборами учета энергетических ресурсов:**

- ✓ ветхие, аварийные объекты, объекты подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01 января 2013 года (в части учета всех видов ресурсов);
- ✓ объекты, мощность потребления электрической энергии в которых составляет менее 5 кВт (в отношении организации учета используемой электрической энергии);
- ✓ объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии в которых составляет менее 0,2 Гкал в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

**Применяются «базовые нормативы»  
на соответствующие коммунальные услуги**



Региональная  
энергетическая комиссия  
Свердловской области

**Спасибо за внимание!**