

**Банковское
финансирование
измерительной
услуги**



Этапы «большого» пути



Срок	Объекты	НПА
1999-2001	Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 года № 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации"	
до 01 января 2011	Бюджетная сфера, нежилые, частный ЖФ	261-ФЗ, 1830-р
2012	Все потребители	261-ФЗ
До 01 июля 2012 - 2015 (газ)	Все те же лица	Изменения в 261-ФЗ

Измерительная услуга, вместо продажи (установки) узлов учета



Поставщик узла коммерческого учета **НЕ ПРОДАЕТ** **ОБОРУДОВАНИЕ**, а **ПРОДАЕТ ИЗМЕРЕНИЯ**. Тем самым он превращается в «Оператора коммерческого учета».

Важна обязательность его неаффилированности ни с РСО, ни с потребителем.

Качество измерений поднимается на принципиально новый уровень, т.к. обеспечивается их полная прозрачность и для поставщиков и для потребителей услуг и для городской власти. При этом поставщик услуги получает оплату только за измерения, т.е. за корректно и надежно функционирующий узел учета. Подобные отношения оформляются долгосрочным договором.

Измерительная услуга



	Измерительная услуга
Заказчики	Собственники жилых и нежилых помещений, ресурсоснабжающие организации, расчетные центры и т.д.
Содержание	Определение объема и ряда иных параметров потребления ресурса за период и предоставление информации Заказчикам
Техническое решение	Установка в зданиях узлов коммерческого учета (УКУ) потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение
Оплата	Периодические платежи заказчика. Размер платежа имеет постоянную величину, которая устанавливается договором
Инвестиции исполнителя и особые условия	Установка узлов коммерческого учета (УКУ), создание инфраструктуры для передачи, обработки и хранения данных. <u>УКУ является собственностью исполнителя</u>

Формирования дохода поставщика измерительной услуги – оператора коммерческого учета:



- (1) Анализ потребления тепла на отопление в МКД выделение тех домов, где установка узла учета приведет к значительному снижению счета за тепло (норматив, на основании которого выставляется счет за отопление, выше фактического потребления).
- (2) «Пилотная» установка узлов. Доказательство снижения счета за отопление на собрании собственников и подписание долгосрочного договора с жильцами через УК. Кроме того, заключение договора с РСО на предоставление технической информации о параметрах теплоносителя в контрольных точках.
- (3) В соответствии с 261 ФЗ (установка РСО с рассрочкой) заключение договора с РСО на установку узлов учета.
- (4) Подключение узлов учета на источниках тепла и в МКД, где они уже установлены, а также установка узлов учета на ЦТП с передачей всей информации по каналам связи через сервер в РСО для получения достоверной информации о состоянии сети. Все узлы учета будут способны управлять устройствами регулирования температуры, давления и расхода, если решение об их установке будет принято на последующих этапах модернизации сети.

Этапы внедрения проекта



- 1. Разработка и утверждение продуманной (от источника до потребителя) единой системы учета** (для каждого вида коммунального ресурса, для каждого типа источника и потребителя), однозначно определяющей единый минимально обязательный и экономически обоснованный набор измеряемых величин, набор методик и правил, обеспечивающих использование полученных результатов измерений в учете и т.д. Действующие Правила учета, как и любые другие ГОСТы, определяют все допустимые варианты учетных схем, но в любом случае окончательный выбор принимаемого решения всегда остается за разработчиком системы.
- 2. Разработка единого технического задания и технического проекта на АСУ** с целью реализации утвержденной системы учета коммунальных ресурсов. Принципиально важным является разделение АСУ на две подсистемы – единую информационно-аналитическую и набор территориально разбросанных измерительных подсистем, использующих оборудование различных производителей, но работающих в соответствии с едиными требованиями открытых международных промышленных стандартов средств автоматизации и диспетчеризации. Любой производитель приборов учета, обеспечивающий соответствие утвержденным открытым стандартам должен иметь возможность быть поставщиком оборудования на рынке учёта коммунальных ресурсов. Рекомендуются объявить категорический запрет на использование «фирменных» протоколов обмена информацией даже самых «лучших» производителей.
- 3. Выбор оператора(ов) мобильной связи**, имеющего наиболее развитую и современную инфраструктуру в регионе, наиболее «дружественный» ценовой и технический интерфейс. Основной задачей выбранного оператора связи будет являться обеспечение надежной современной беспроводной связью установленные в зданиях приборы учета и «местные» серверы сбора данных.
- 4. Проектирование (и при необходимости строительство) единого data-центра, единой информационно-аналитической подсистемы АСУ.** Использование современных подходов в IT-индустрии в виде технологии «облака» позволяет подключать измерительные подсистемы в различных городах и других населенных пунктах к единой информационно-аналитической подсистеме, и за счет большого количества абонентов предоставлять пользователям «в аренду» этот дорогостоящий программный продукт по низким ценам, обеспечивать высококвалифицированную техническую поддержку и сопровождение.
- 5. Реализация «в железе» единой информационно-аналитической подсистемы АСУ.**

Ожидаемый эффект реализации проекта



1. Качественное решение проблемы выставления счетов за коммунальные услуги
2. определения оптимальной величины дотаций
3. мощный инструмент для управления процессами производства и отпуска коммунальных ресурсов
4. Точно синхронизированные «фотографии» процесса отпуска, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов в единой информационно-аналитической подсистеме позволят взамен традиционных методов расчета тепловых потерь перейти к их непосредственному измерению (метод «остывания» трубы).
5. Сравнение расчетных и фактических нагрузок позволит определить «дефицит» и/или «избыток» существующий мощности и предоставит фактический материал для планирования развития схем теплоснабжения населенных пунктов
6. On-line информация о гидравлических режимах водопроводных и тепловых сетей позволяет существенно снижать затраты на электроэнергию при транспортировке воды и теплоносителя
7. Анализ фактических режимов потребления большого множества потребителей предоставляет материал для обоснованного размещения предложений инвесторам по реализации энергосервисных проектов.
8. Единая аналитическая подсистема обеспечит всех жителей новым стандартом по контролю за качеством оказания услуги по предоставлению коммунальных ресурсов для своей квартиры и своего многоквартирного дома с использованием «личного кабинета» в режиме on-line.