



КЭС
ХОЛДИНГ

КЭС
ЭНЕРГОСБЫТ

Опыт реализации
энергосервисных контрактов на территории
Свердловской области

Обслуживание потребителей во всех МО Свердловской области

**Ведение агентской деятельности по услугам ЖКХ в 45
МО Свердловской области**

6 филиалов - сбытов на территории СО

**65 офисов продаж, осуществляющих
прием потребителей во всех МО СО**



Система образования, система здравоохранения:

- ✓ Модернизация освещения
- ✓ Модернизация и автоматизация системы отопления
- ✓ Модернизация кухонного оборудования

Водоканалы:

Электроэнергия:

- ✓ модернизации насосного оборудования + частотное регулирование работы насосов.
- ✓ Замена воздуходушных агрегатов большой мощности на аналогичные по производительности меньшей мощности.
- ✓ Установке энергосберегающих ламп и/или светильников.
- ✓ Замене распределительных устройств.
- ✓ Реконструкция автоматизации КНС.
- ✓ Приобретение отсутствующего оборудования класса «А».

Тепло:

- ✓ Установке систем автоматического регулирования отопления путем модернизации теплового пункта.
- ✓ Замене окон на металлопластиковые конструкции.
- ✓ Утепление ограждающих конструкций.

Вода:

- ✓ Капитальный ремонт изношенных участков водопроводных линий.
- ✓ Установке водопроводных вводов на старый жилой фонд.
- ✓ Диспетчеризация сетей водоснабжения.
- ✓ Установка приборов (узлов) учёта на сетях ХВС и В/О.
- ✓ Замена водозаборных колонок, пожарных гидрантов.
- ✓ Установка регулятора расхода воды для сантехнического оборудования.

Теплоснабжающие организации

Электроэнергия:

- ✓ Модернизация насосного оборудования.
- ✓ Замена лампы накаливания на энергосберегающие лампы для освещения помещений насосных станций и помещений скважин.
- ✓ Установка датчиков движения в местах, не требующих постоянного присутствия обслуживающего персонала.
- ✓ Установка частотно-управляемого электропривода насосом на водозаборе.

Тепло:

- ✓ Внедрение САРТ.
- ✓ Проведение пневмоимпульсной промывки систем отопления здания.
- ✓ Восстановление и модернизация тепловой изоляции магистральных трубопроводов теплосети, частичная замена тепловых сетей.
- ✓ Промывка теплообменников.
- ✓ Замена теплоизоляции участков надземных теплотрасс.

Вода:

- ✓ Ремонт сетей ХВС, запорной арматуры и водопроводных колодцев.
- ✓ Замена участков водопроводов.
- ✓ Замена водопроводных сетей.

Газ:

- ✓ Ремонт горелок для достижения оптимального соотношения газ-воздух, проведение режимно-наладочных работ котлов

УК,ТСЖ:

- ✓Проведение обследования технического состояния домов.
- ✓Установка или замена общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии, воды, тепла
- ✓Перепрограммирование электросчётчиков
- ✓Установка и реконструкция индивидуальных и центральных тепловых пунктов с полным комплексом услуг по наладке и обслуживанию.
- ✓Создание систем автоматического регулирования температуры (САРТ) в отапливаемых помещениях с погодозависимым датчиком и пофасадным регулированием
- ✓Замена обычного светотехнического оборудования на энергосберегающее
- ✓Применение датчиков движения на внутридомовом освещении.
- ✓Таймер дворового освещения.
- ✓Модернизация электрооборудования лифтов, замена лифтов
- ✓Внедрение частотного регулирования электропривода оборудования с переменными нагрузками (насосы, лифты, вентиляторы)
- ✓Замена внутридомовых эл.сетей (МОП), т.е. замена всей проводки и автоматики от границы БП (от ввода в дом) до границы с жильцами
- ✓Проведение текущих ремонтов по теплосбережению (замена окон)
- ✓Пневмоимпульсная промывка систем отопления (необходимо проводить один раз в год (максимум 2года))
- ✓Продажа энергоэффективного оборудования оптом и в розницу



1. Прямой договор купли-продажи/внедрения
2. Договор купли-продажи/внедрения с рассрочкой (отсрочкой) платежей
3. Энергосервисный контракт



1. непосредственный потребитель энергоресурсов, у которого должен реализовываться энергосервисный контракт
- 2. энергосервисная компания, которая реализует этот контракт**
- 3. инвестор или банк, готовый (теоретически) профинансировать проект**
4. орган исполнительной власти, который благодаря различным распорядительным документам, заинтересован в том, чтобы на его территории реализовывались энергосервисные контракты



ОАО «Свердловэнергосбыт»



Платеж = Сумма экономии в месяц

250 000 руб. * 12 месяцев = 3 000 000 руб.

Территория	Объект	Мероприятие	Энергоресурс	Средний срок окупаемости
Богданович	1 д/сад (всего 18, 17 из них перевели на договора рассрочки)	Замена освещения, теплового кух.оборудования	ЭЭ	20 мес.
Арамиль	2 СОШ, 3 д/сада	Замена освещения, теплового кух.оборудования	ЭЭ	22,8 мес.
с.Байкалово	Комплексный центр соц.обслуживания населения	УКУТ	Тепло	8 мес.
Сухой Лог	1 д/сад	Замена освещения, теплового кух.оборудования	ЭЭ	24 мес.
Серов	1 СОШ	САРТ	Тепло	24 мес.
Ирбит	2 СОШ	Замена освещения	ЭЭ	24 мес.



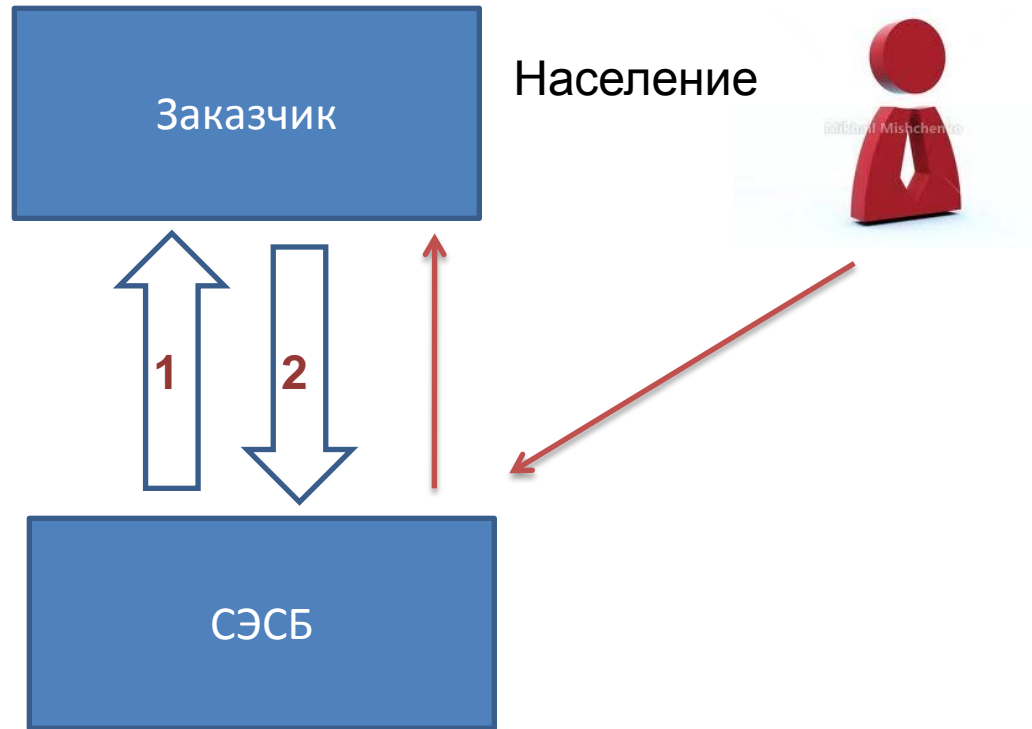
- риск предоставления заказчиком недостоверной и/или не полной информации как на этапе проведения энергоаудита, так и на этапе эксплуатации;
- **риск неквалифицированной эксплуатации заказчиком энергосберегающего оборудования;**
- **риск неплатежеспособности заказчика.**

Теплоснабжающая организация

Выполняемые работы	Стоимость, млн.руб.	Экономический эффект	Примечания
Поставка и внедрение насосов и системы автоматизации	17,6	до 8 млн. руб. в год	
Строительно-монтажные работы по зданиям и сооружениям	2,4	0	Требуется софинансирование
Общая окупаемость проекта	Более 2-х лет		

Водоканал

Выполняемые работы	Стоимость, млн.руб.	Экономический эффект	Примечания
Поставка и внедрения насосов и системы автоматизации	13,2	до 6 млн. руб. в год	
Строительно-монтажные работы + материалы по замене металлоконструкций	7,75	0	Требуется софинансирование
Общая окупаемость проекта	Более 2-х лет		



1 – договор подряда по выполнению работ между Заказчиком и СЭСБ-Подрядчиком,
2 – агентский договор по сбору ДС, СЭСБ-Агент



- финансово-хозяйственный аудит, в т.ч. формирования тарифов и корректной работы абон.службы;
- участие в разработке программ энергоэффективности, схем тепло-водоснабжения;
- наработанная компетенция в реализации проектов, сформировавшийся пул партнеров-подрядчиков;
- один из крупнейших расчетных центров в регионе;
- возможность прямого инвестирования и привлечения банковских кредитов.

Спасибо за внимание!